

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-3-081018-2024

Дата присвоения номера: 26.12.2024 11:50:57

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 41»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1215000047316

ИНН: 5048058336

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1203600012330

ИНН: 3662283941

КПП: 366401001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, ул Моисеева, д. 10, помещ. 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 29.10.2024 № б/н, от ООО "АЛЬФА ПРОЕКТ"
2. Договор о проведении экспертизы от 29.10.2024 № 2024-10-544561-ТООУ-РМЛ, заключен с ООО "АЛЬФА ПРОЕКТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44084 от 07.11.2023 № РФ-36-2-02-0-00-2023-0654-0, подготовлен Управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям, Приложение №1 к договору от 08.10.2024 № ТП 1024-155, ООО "КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ"
3. Технические условия на строительство сетей наружного освещения от 23.10.2024 № 2-4/1-1, МБУ городского округа города Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 01.11.2024 № 156, ОАО "Телеком-Сервис"
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения от 04.10.2024 № 41-К, ООО "Промсети"
6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения от 04.10.2024 № 41-В, ООО СЗ «ОЗЕРКИ»
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям ливневой канализации от 25.11.2024 № 41-Л, ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК"
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, Приложение к Договору о подключении к системе теплоснабжения от 04.10.2024 № 1, ООО "ВЫБОР-ИНЖИНИРИНГ"
9. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 21.11.2023 № б/н, ООО "ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ"
10. Письмо о подключении строительной поз.41 ЖК "Озерки" от 22.11.2024 № 1120-ВК, ООО "РВК-Воронеж"
11. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2023 № б/н, утверждено заказчиком
12. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.07.2024 № б/н, утверждено заказчиком
13. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2024 № б/н, утверждено заказчиком
14. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2023 № б/н, согласованная заказчиком
15. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.07.2024 № б/н, согласованная заказчиком
16. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2024 № б/н, согласованная заказчиком
17. Задание на проектирование, Приложение № 1 к договору от 13.08.2024 № АБ-ГП-06-24, утверждено заказчиком

18. Письмо об отсутствие объектов культурного наследия от 18.07.2023 № 83-ЕХ-11/974, Департамент культуры и архивного дела Воронежской области

19. Письмо об отсутствие особо охраняемых природных территорий областного значения от 12.05.2016 № 43-11/2036, Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области

20. Письмо о регистрации скотомогильников от 20.05.2016 № 63-11/857, Управление ветеринарии Воронежской области

21. Отчет по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений на объекте от 21.04.2016 № 25/2, ВРОО ИППО "Дон"

22. Согласование строительства в пределах приаэродромной территории аэродрома "Балтимор" от 20.11.2024 № 1682, Министерство Обороны Российской Федерации (Минобороны России). Войсковая часть №45117

23. Заключение по оценке предельно допустимой абсолютной высоты строительных сооружений от 09.09.2024 № б/н, ЗАО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "АВИАКОМИНФО"

24. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

25. Проектная документация (21 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 41»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильюшина, д.13.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) – код 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	6745,00
Площадь застройки	м2	1301,75
Площадь твердых покрытий	м2	3198,00
Площадь озеленения	м2	1933,25
Процент застройки	%	19
Строительный объем	м3	62773,07
Площадь здания	м2 жил. пл	20670,95
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2 жил. пл	12940,50
Общая площадь квартир	м2 жил. пл	12607,40
Жилая площадь квартир	м2 жил. пл	6953,60
Площадь наземной части здания в габаритах наружных стен	м2	19920,00
Количество квартир	кварт	246
Предельная высота здания	м	51,11
Количество этажей	ед	18
Этажность	ед	17

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях (осложняющие факторы):

- Район распространения специфических грунтов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1203600012330

ИНН: 3662283941

КПП: 366401001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, ул Моисеева, д. 10, помещ. 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение №1 к договору от 13.08.2024 № АБ-ГП-06-24, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44084 от 07.11.2023 № РФ-36-2-02-0-00-2023-0654-0, подготовлен Управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям, Приложение №1 к договору от 08.10.2024 № ТП 1024-155, ООО "КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ"

2. Технические условия на строительство сетей наружного освещения от 23.10.2024 № 2-4/1-1, МБУ городского округа города Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"

3. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 01.11.2024 № 156, ОАО "Телеком-Сервис"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения от 04.10.2024 № 41-К, ООО "Промсети"

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения от 04.10.2024 № 41-В, ООО СЗ «ОЗЕРКИ»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям ливневой канализации от 25.11.2024 № 41-Л, ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, Приложение к Договору о подключении к системе теплоснабжения от 04.10.2024 № 1, ООО "ВЫБОР-ИНЖИНИРИНГ"

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 21.11.2023 № б/н, ООО "ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ"

9. Письмо о подключении строительной поз.41 ЖК "Озерки" от 22.11.2024 № 1120-ВК, ООО "РВК-Воронеж"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0000000:44084

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ВОСТОК"

ОГРН: 1193668017608

ИНН: 3662275073

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, Д. 19, ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 118

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, город Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.61 в
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1143668007010 ИНН: 3666189820 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, город Воронеж, ул. Чайковского, д. 3, кв. 45
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильюшина, д.13

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ВОСТОК"

ОГРН: 1193668017608

ИНН: 3662275073

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, Д. 19,
ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 118

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.07.2024 № б/н, утверждено заказчиком

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2024 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2023 № б/н, согласованная заказчиком

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.07.2024 № б/н, согласованная заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2024 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ поз. 41.pdf	pdf	0CA0C9C9	393-2023-ИГДИ от 20.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИГДИ поз. 41.pdf.sig	sig	07E67368	
Инженерно-геологические изыскания				
1	40-24-ИГИ.pdf	pdf	D0AE42F1	40/24-ИГИ от 10.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	40-24-ИГИ.pdf.sig	sig	7010295D	
Инженерно-экологические изыскания				

1	229-24 ИЭИ.pdf	pdf	DA8FCC5A	29/24-ИЭИ от 28.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	229-24 ИЭИ.pdf.sig	sig	09CAE986	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ.xml	xml	9D8F45BB	1-17-41-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_ПЗ.xml.sig	sig	B744BFFE	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf	pdf	B06DF982	1-17-41-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf.sig	sig	89EFE6FC	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_АР.pdf	pdf	E4AFE64B	1-17-41-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3_АР.pdf.sig	sig	DE1B951B	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4_КР.pdf	pdf	ED3547F1	1-17-41-КР Конструктивные решения
	Раздел ПД №4_КР.pdf.sig	sig	8BF13CB4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5_подраздел А_часть 1_ИОС 1.1.pdf	pdf	CEA1D0CC	1-17-41-ИОС1.1 Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние системы электроснабжения
	Раздел ПД №5_подраздел А_часть 1_ИОС 1.1.pdf.sig	sig	B2BE36BB	
2	Раздел ПД №5_подраздел А_часть 2_ИОС 1.2.pdf	pdf	FCD33B82	1-17-41-ИОС1.2 Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	Раздел ПД №5_подраздел А_часть 2_ИОС 1.2.pdf.sig	sig	B94F25B3	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5_подраздел Б_часть 1_ИОС 2.1.pdf	pdf	44CE70FC	1-17-41-ИОС2.1 Система водоснабжения Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	Раздел ПД №5_подраздел Б_часть 1_ИОС 2.1.pdf.sig	sig	9C1A03F4	
2	Раздел ПД №5_подраздел Б_часть 2_ИОС 2.2.pdf	pdf	FB0712CD	1-17-41-ИОС2.2 Система водоснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Раздел ПД №5_подраздел Б_часть 2_ИОС 2.2.pdf.sig	sig	9FAB4DAA	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5_подраздел В_часть 1_ИОС 3.1.pdf	pdf	D9AFD7BB	1-17-41-ИОС3.1 Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	Раздел ПД №5_подраздел В_часть 1_ИОС 3.1.pdf.sig	sig	8216C695	
2	Раздел ПД №5_подраздел В_часть 2_ИОС 3.2.pdf	pdf	8F60DCBC	1-17-41-ИОС3.2 Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	Раздел ПД №5_подраздел В_часть 2_ИОС 3.2.pdf.sig	sig	CEA6F45D	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5_подраздел Г_часть 1_ИОС 4.1.pdf	pdf	B42F0FC2	1-17-41-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция
	Раздел ПД №5_Подраздел Г_часть 1_ИОС 4.1.pdf.sig	sig	871293A7	
2	Раздел ПД №5_подраздел Г_часть 2_ИОС 4.2.pdf	pdf	157F0B0A	1-17-41-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети
	Раздел ПД №5_подраздел Г_часть 2_ИОС 4.2.pdf.sig	sig	AB622424	

Сети связи				
1	Раздел ПД №5_подраздел Д_часть 1_ИОС 5.1.pdf	pdf	1916DAD1	1-17-41-ИОС5.1 Сети связи Часть 1. Внутренние сети связи
	Раздел ПД №5_подраздел Д_часть 1_ИОС 5.1.pdf.sig	sig	D3B61E3A	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6_ТХ.pdf	pdf	BA57E6B8	1-17-41-ТХ Технологические решения
	Раздел ПД №6_ТХ.pdf.sig	sig	81CA42BE	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7_ПОС.pdf	pdf	3F687AAE	1-17-41-ПОС Проект организации строительства
	Раздел ПД №7_ПОС.pdf.sig	sig	BB18AA5B	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_ООС.pdf	pdf	21E2D623	1-17-41-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_ООС.pdf.sig	sig	E1C83BA6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_ПБ.pdf	pdf	7AC98BC8	1-17-41-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_ПБ.pdf.sig	sig	9F1BADC4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10_ТБЭ.pdf	pdf	B1295871	1-17-41-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10_ТБЭ.pdf.sig	sig	0C6FAE4D	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_ОДИ.pdf	pdf	450137DE	1-17-41-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11_ОДИ.pdf.sig	sig	16CB8DEC	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13.1_ИКЕО.pdf	pdf	4DF7B74D	1-17-41-ИКЕО Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения
	Раздел ПД №13.1_ИКЕО.pdf.sig	sig	B098F758	
2	1-17-41 СП.pdf	pdf	2D1B4EA3	1-17-41-СП Состав проекта
	1-17-41 СП.sig	sig	16AD6307	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 41» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 41» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

3) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

5) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

6) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

7) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

8) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

9) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

10) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

11) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

12) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

14) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0
5259179
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A
5D99DA8
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BBAD9E0095B1BBBE405B75FE
243B9FD0

Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D
A9770254
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E16772000200075D8D
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 19.06.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6153D500BCB1BD9442AC17861
4EC6BE6
Владелец Бабочкин Геннадий
Викторович
Действителен с 29.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E7C5730026B2CF98481EE2F95
2CE5EF4
Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 12.11.2024 по 22.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13816D00E6B129B0404FA942A1
632103
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 09.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C895DF009DB1589D4CC86B15
72BD723A
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 28.06.2024 по 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88
2D2AD247
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A
AC6545C
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 780B9000BCB1E1A84D2240522
BB05377
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 29.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60EBD200EEB156A248EC6FFB3
8CC9510

Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович

Действителен с 17.09.2024 по 19.06.2039